UHouse

La maison qui s’assemble et vous ressemble

Votre maison ou studio prêt(e) pour l’été

Kit modulaire auto-construction*

Studios et maisons de 16 m² à 93 m2 habitable & Version PMR accessible,

UHouse : La maison qui vous ressemble et qui s'assemble



*Kit modulaire :
Les modèles livrés hors d’eau et hors d’air, prêt à finir et clés en main sont distribués par notre réseau de partenaires.

UHouse en quelques mots

Chez UHouse, nous concevons des maisons durables, fabriquées localement et pensées pour une mise en œuvre rapide et maîtrisée.

Nos structures en acier et bois sont produites dans nos ateliers des Ardennes, garantissant robustesse, qualité constante et respect des délais.

Nos murs ne sont pas comparables aux murs de nos concurrents : épaisseur 31 cm contre 15 à 20 cm.

Fabrication en 2 mois pour une maison de 80 m2.

Notre approche hors-site permet de réduire les temps de chantier tout en assurant un haut niveau de finition

.

- Fabrication française, locale et responsable
- Structure robuste et durable
- Process clair et budget sans surprise



UHouse

La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

UHouse le système de construction rapide

Le Système Uhouse : La Révolution Modulaire

Le système Uhouse allie rapidité, simplicité et ingénierie de précision. Son procédé hors-site offre des espaces de vie durables et performants en un temps record. Fabrication en atelier de 100 m2 en 2 mois maximum.

🚀 Rapidité & Assemblage Intuitif

Grâce aux éléments préfabriqués en atelier qui s'emboîtent avec précision :

•Studio de 20 m² : Prêt en 15 jours.

•Maison de 80 m² : Prête en 8 semaines.

🌿 Chantier Propre, Sec & Écoresponsable

•Filière sèche : Pas de séchage ni d'eau sur le site, montage possible par toutes météos.

•Zéro déchet & Sans emballage superflu : Composants pré-ajustés en atelier, sans découpes inutiles ni plastiques sur le terrain.

•Nuisances réduites : Chantier silencieux et ordonné, préservant le voisinage et le sol.

💡 Ingénierie & Performance

•Précision millimétrique : Zéro erreur d'alignement ni pont thermique.

•Effi cacité énergétique : Isolation performante intégrée dès la fabrication.

•Évolutivité : Adapté du studio à la maison familiale.

En résumé : Gain de temps, chantier éco-propre et qualité industrielle irréprochable.



UHouse

La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Exemple studio et maison :

Le processus de fabrication Uhouse :

1. Commande : Réception du projet via notre réseau de distributeurs.
2. Fabrication : Production sur-mesure de votre kit à ossature bois-métal : 1 à 2 mois maximum de 16 à 120 m2
3. Contrôle Qualité : Montage à blanc intégral (murs intérieurs et extérieurs) dans notre atelier pour certifier la conformité de la structure avant livraison : vérification et sécurisation.
4. Logistique : Livraison directe du kit studio ou maison, prêt à assembler chez le client final avec toute la décoration en une seule fois.





Montage en atelier
Vérification avant livraison

Livraison et montage en moins de 20 jours selon le kit choisie de 16 à 120 m2

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Nos Engagements :environnemental & Local

Un approvisionnement éco-responsable :

Nous privilégions un approvisionnement à moins de 150 km de nos ateliers ardennais, pour soutenir l'économie locale et limiter l'empreinte environnementale.

Livraison du kit en une seule fois directement chez vous.



Avec UHouse, vous choisissez un partenaire fiable, attentif et engagé pour faire de votre projet une construction solide, bien pensée et durable.

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le système constructif français

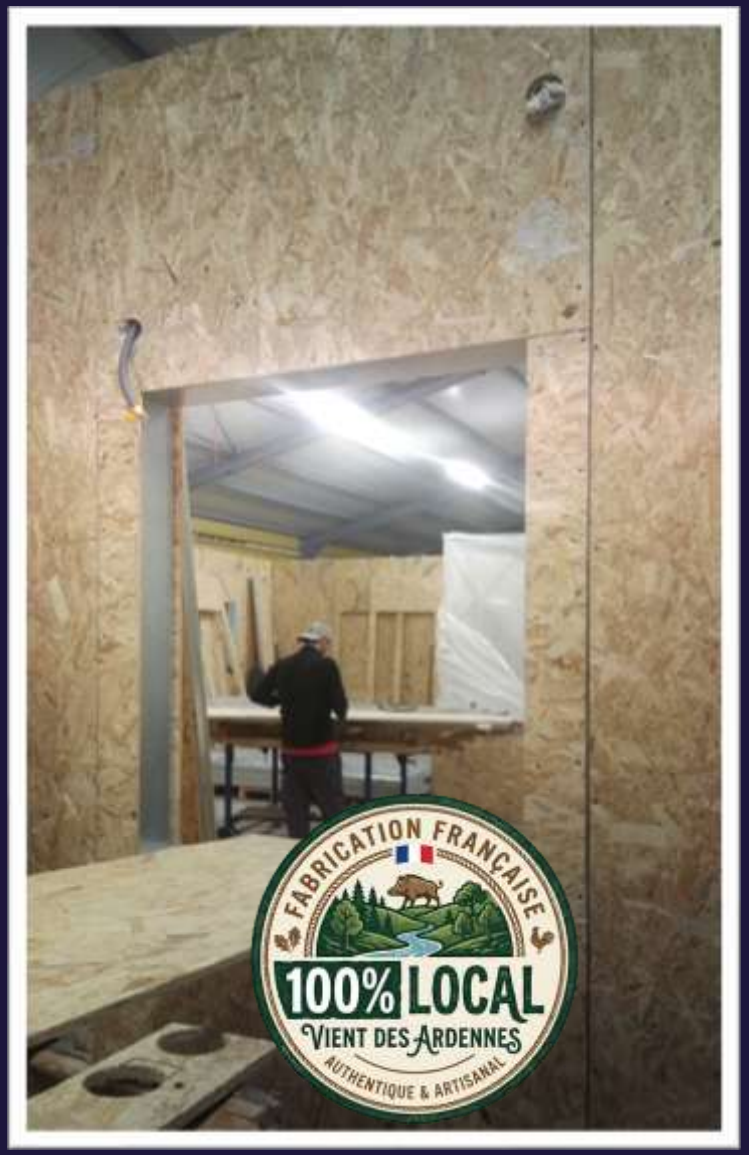
Le système de construction rapide français qui simplifie l’auto-construction.

UHOUSE met l'auto-construction à la portée de tous : votre maison prête à habiter en un temps record.

Un kit complet, une livraison unique à domicile.

Construisez vite, vivez mieux.





UHouse

La maison qui s’assemble et vous ressemble

Le système constructif français

COMPARATIF DÉTAILLÉ : UHouse vs. Kit de Construction Standard

Construction UHouse

Performance :
R=6 m².K/W
Épaisseur : **31 cm**



- **Bardage Douglas Ardennais** (local, 18 mm, imputrescible)
- **Lame d'air ventilée** (45 mm)
- **Film pare-pluie technique**
- **Isolant Laine de Bois rigide** (haute densité, 45 mm)
- **Structure Hybride** (Acier Galvanisé & Bois solive Ardennes)
- **Ouate de Cellulose injectée** (18 cm, bio-sourcée, R=6 cible)
- **PARE-VAPEUR** (clairement positionné entre la ouate et l'OSB côté intérieur)
- **OSB intérieur** (contreventement & étanchéité)
- **Vide technique / Lame d'air intérieure** (pour gaines)
- **Finition Intérieure** (Kronodesign 10 coloris ou placoplâtre)

Bio-sourcé

Ardennes, France
Bio-sourcé

- ✓ **Structure Hybride Unique Acier/Bois**
- ✓ **Performance Thermique RE2020 Cible**
- ✓ **Bio-sourcé & Déphasage Thermique**
- ✓ **Fabrication Locale & Circuit Court**
- ✓ **Durabilité Exceptionnelle & Confort d'été**

Kit Standard du Marché
(Ex: MOB, Mobil-home)

R=~4 m².K/W
Épaisseur : **~16 cm**
(Isolant ~12 cm)



- Matériaux non biosourcés
- Matériaux provenant d'Europe et non locale
- Durabilité des constructions équivalentes au mobil-home
- Isolation issue de la pétrochimie
- Bilan carbone élevé

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Maison évolutive : faites évoluer votre maison

Une maison évolutive adaptée à votre vie : Une maison modulaire évolutive, pensée pour s'adapter à votre budget et à vos projets de vie.





Démarrez sereinement avec notre kit de base de 45 m² comprenant une chambre.
Des réservations évolutives sont dissimulées dans les murs pour anticiper vos besoins futurs.

Agrandissez facilement votre habitat par modules de 10 m² ou plus selon votre rythme.

Exemple photos :
L'ajout de cette aile de 26 m² parfait la volumétrie en U de la maison.
Elle associe un design épuré, des apports lumineux optimisés et une protection contre les vis-à-vis.

Faites évoluer votre espace de vie sans contrainte ni travaux lourds sur le terrain.

Évitez le surendettement initial grâce à un investissement échelonné et maîtrisé.

Une solution architecturale modulable qui préserve votre budget tout au long de votre projet.

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Exemple :
Surface : 71 m2
2 chambres
1 salle d'eau avec douche

1 salon SAM cuisine de 26 m2
1 cellier/buanderie
1chambre parentale avec dressing douche et wc.

Maîtrise budgétaire

Jusqu'à 30 % d'économie sur votre projet global par rapport à une construction traditionnelle et plus si en auto-construction.

Les kits sont disponibles chez nos partenaires distributeurs certifiés : Studio ou maisons de 10 m2 à 250 m2.

Les monteurs sont formés à notre système constructif rapide.

Une solution idéale pour optimiser votre investissement tout en garantissant des performances industrielles haut de gamme.

Le système UHouse est idéal pour l'auto-construction grâce à son kit hybride bois-métal préfabriqué.

Il s'assemble facilement à deux personnes, sans engins lourds, à l'aide d'outils standards.
Sa conception française haut de gamme offre des murs de 32 cm garantissant une isolation passive.
Ce procédé permet d'économiser 30 % à 40 % sur le budget total par rapport au traditionnel.
La structure et les plans complets sont livrés avec une assistance technique sur demande.
La fabrication locale dans les Ardennes assure un suivi rigoureux et des garanties solides.

C'est la solution parfaite pour bâtir soi-même une maison durable, économique et performante.

& Accessibilité

L'autoconstruction réduit vos coûts de 30 % à 50 % en éliminant les frais de main-d'œuvre. Pour maximiser ce gain, la maison en kit fabriquée en France s'impose comme la meilleure option. Elle combine une qualité industrielle stricte (normes RE2020) et des matériaux durables et locaux. Prête à assembler, elle limite les erreurs de chantier, sécurise votre budget et valorise votre patrimoine grâce au savoir-faire français, supérieur en termes de suivi et de garanties.



Focus : Studio parfaitement équipé : 16,2 m2

Modèle de studio modulaire prêt à habiter ou à louer, totalement optimisé by Uhouse - Idéal pour :

- Investissement locatif (rentabilité rapide) Airbnb, Accueil de proches ou famille, Espace professionnel indépendant / Bureau de jardin
- Extension pour artiste, musicien, salle de sport personnelle.

Montage en sus par le distributeur : 5 à 15 jours (selon formule de construction choisie)

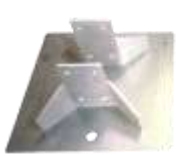
Tarif kit : 22 500,00 €
Livré.

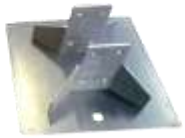
Hors équipements :

Options :
sanitaires, cuisines,
mobilier

Kit sur platine : 5800,00 €

12 platines 500 kilogs
Poteaux 10 x 10 cm
Plancher en douglas
Isolation : ouate de cellulose
Épaisseur 20 cm







UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Focus : Studio parfaitement équipé : 16,2 m2 habitable

Le processus de fabrication Uhouse :

1. Commande : Réception du projet via notre réseau de distributeurs.
2. Fabrication : Production sur-mesure de votre kit à ossature bois-métal.
3. Contrôle Qualité : Montage à blanc intégral (murs intérieurs et extérieurs) en atelier pour certifier la conformité de la structure.
4. Logistique : Livraison directe du kit prêt à assembler chez le client final.









UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

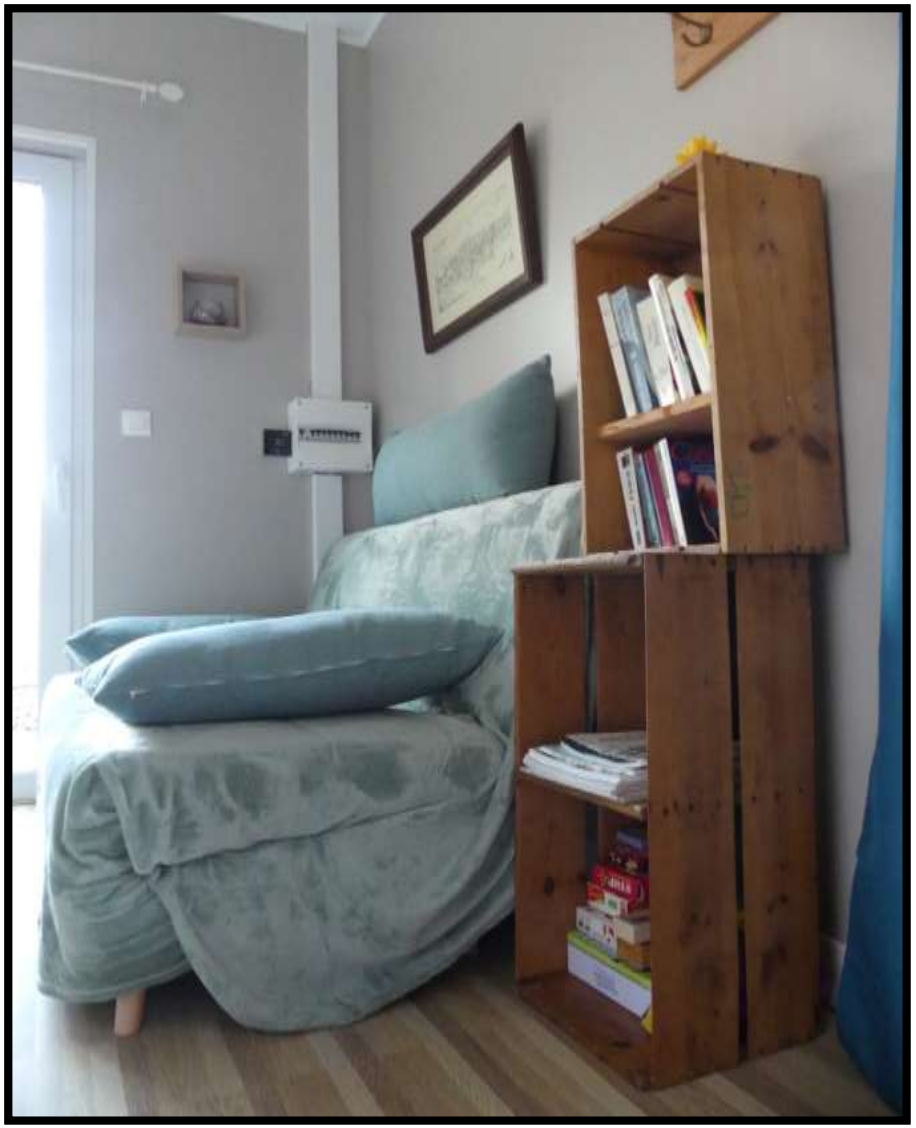
Livraison et montage en moins de 20 jours

Espace d'Aménagement : Le Salon

Un salon optimisé et chaleureux :

- Conçu pour accueillir un canapé confortable 2 places convertible en lit 2 personnes de 150cm de large
- Espace TV et rangements intégrés astucieux.
- Luminosité maximale grâce aux larges ouvertures vitrées.
- Finitions intérieures épurées et contemporaines.
- Chauffage au sol électrique basse consommation

Options à choisir avec le distributeur pour votre confort.



UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Espace d'Aménagement : La Cuisine & Repas

Cuisine équipée fonctionnelle :

- Plan de travail optimisé avec évier et plaques de cuisson.

- Emplacement pour réfrigérateur et micro-ondes.

- Espace dédié pour une table repas conviviale.

- Crédence effet bois chaleureux et meubles laqués blancs.

Autres options possibles (four, plaque vitro céramique, mini lave vaisselle)

UHouse optimise les agencements de votre future maison : cuisine, salon, salle à manger, chambres, bureau, cellier, buanderie. Nous imaginons tout pour rendre votre intérieur pratique et ergonomique, dans le souci constant de vos besoins et de vos envies.Conçues dans une démarche écoresponsable



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Espace d'Aménagement : La Chambre

Une vraie zone nuit indépendante :

- Conçue pour accueillir un grand couchage de 160 cm.

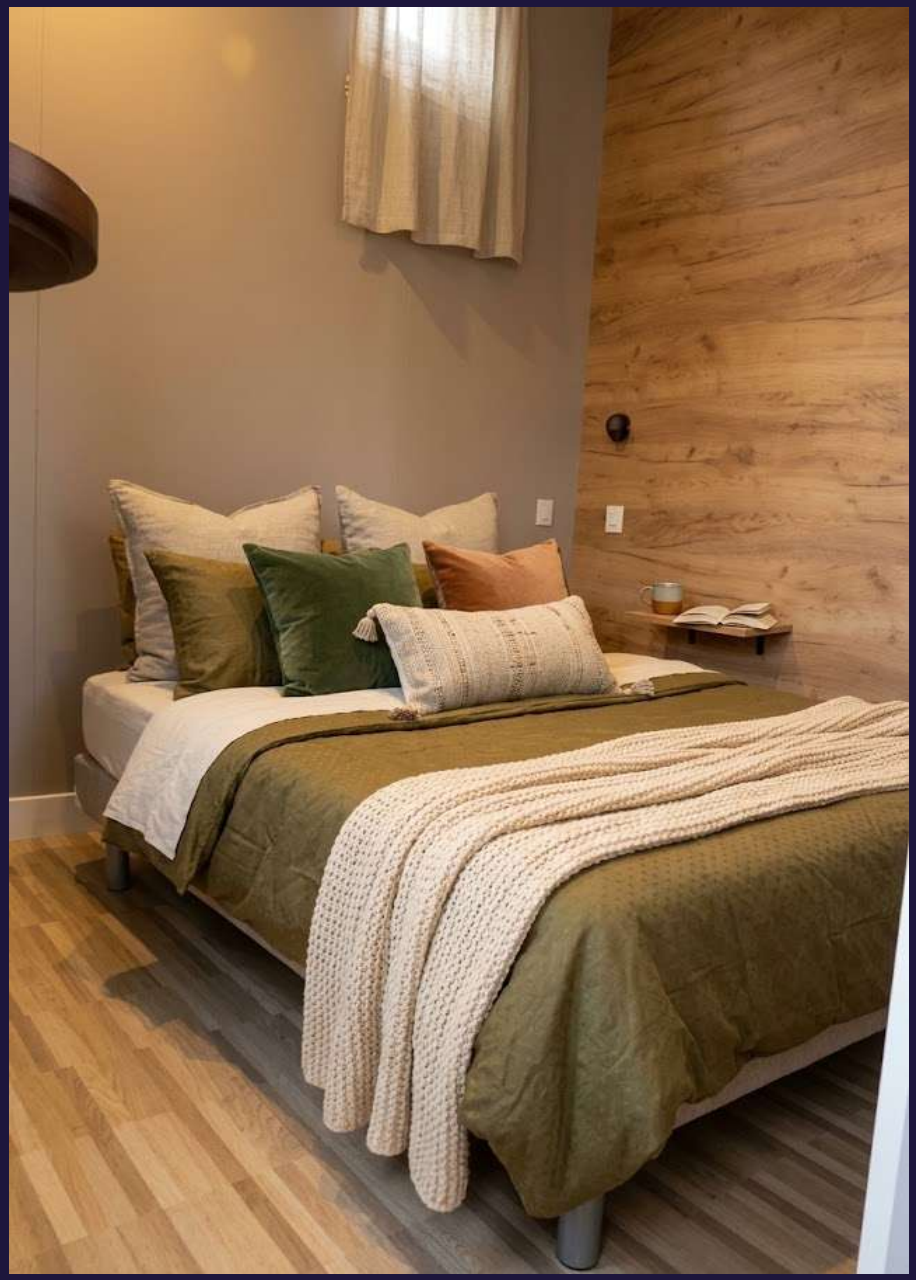
- Rangements modulaires et tables de chevet.

- Ambiance acoustique feutrée grâce à la triple isolation et nos cloisons métal et bois.

- Murs lavables sur décoration spc selon la configuration choisie.

- Décoration aux choix entre différents matériaux selon la configuration choisie.

Les matériaux sont de qualité chez Uhouse : robustes, durables et élégants.



UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Espace d'Aménagement : La Salle d'eau

Confort et compacité :

- Douche spacieuse

dimensions 120 x 70 cm.

- Meuble vasque avec miroir et rangements.
- Le confort d'une douche massante multi-jets
- WC intégré conforme aux exigences d'espace.
- Panneaux muraux SPC Rocko élégants, étanches et imputrescibles.



UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Surface : 2,16 m2 - 1,20 m de largeur x 1,80 m de longueur
Optimisation complète avec porte serviettes, porte rouleau papier, meuble avec miroir lumineux, distributeur savon et shampoing, douche relaxante



Chantier : maison 93 m2 - 3chambres -terrasse de 45 m2 et accès PMR
Durée : 12 semaines











Maison plain pied
Surface : 93 m2
Terrasse : 45 m2
Accès PMR de 12 mètres de long.

Les volets ont été posés à l'extérieur pour respecter le choix du client. Nos menuiseries avec volets sont en monobloc plus discret et conforme au PLU : le client final à le choix.

UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Finitions Intérieures : Sols & Revêtements muraux

Des revêtements esthétiques, certifiés et de qualité : revêtement de sol, revêtements muraux, peintures aux choix.







UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Terrasse :

- Terrasse en lame de bois douglas ardennais : 23 mm d'épaisseur, 14,5 cm de large : longueur de 2 à 4 mètres.
- inclus ou sur mesure : bois, solives ou chevrons et quincaillerie visserie inox et accessoire galvanisé ou zingué.



UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

NOS MAISONS ET STUDIOS AVEC TERRASSE

UHouse **répond précisément à vos besoins avec des propositions de plans, du studio de 20 m² jusqu'à la maison de 120 m² habitables.**

- Studio de 20 m2
- Studio de 30 m2 PMR
- Studio 30 m2 – 2 chambres
- Studio de 45 m2
- Maison de 53 m2 standard
- Maison de 53 m2 en L
- Maison de 60 m2 standard
- Maison de 60 m2 en U
- Maison de 70 m2
- Maison de 93 m2
- Maison de +100 m2 sur demande

Option :

surface habitable jusqu'à 300 m2

(contacter le distributeur directement)

Evolutive :

Nos maisons sont évolutives.

Anticipez le futur grâce à des ouvertures pré-installées dans les murs pour une future extension facile à réaliser.

Installation très rapide, sans gros travaux et adaptée à votre budget. Parlez-en à votre commercial !

Pièces à vivre :

De 1 à 4 chambres

Agencement traditionnel avec de véritable cloison isolée en dur, séparatrice pour isoler parfaitement les espaces de votre studio ou maison.

Possibilité d'intégrer les placards directement dans le plan.

Détails: normes PMR

Les portes intérieures et d'entrée de 90 cm de largeur sont incluses dans tous nos kits.

Couloirs et dégagement de 1,18 m à 1,20 m minimum de largeur.

Conception spécifique sur demande pour les personnes à mobilité réduite (PMR) : seuils encastrés, portes élargies et aires de retournement.

UHouse

La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Terrasse : Comprise dans tous les kits.

Les studios et maisons Uhouse sont livrées avec une terrasse de 6 m2 minimum.

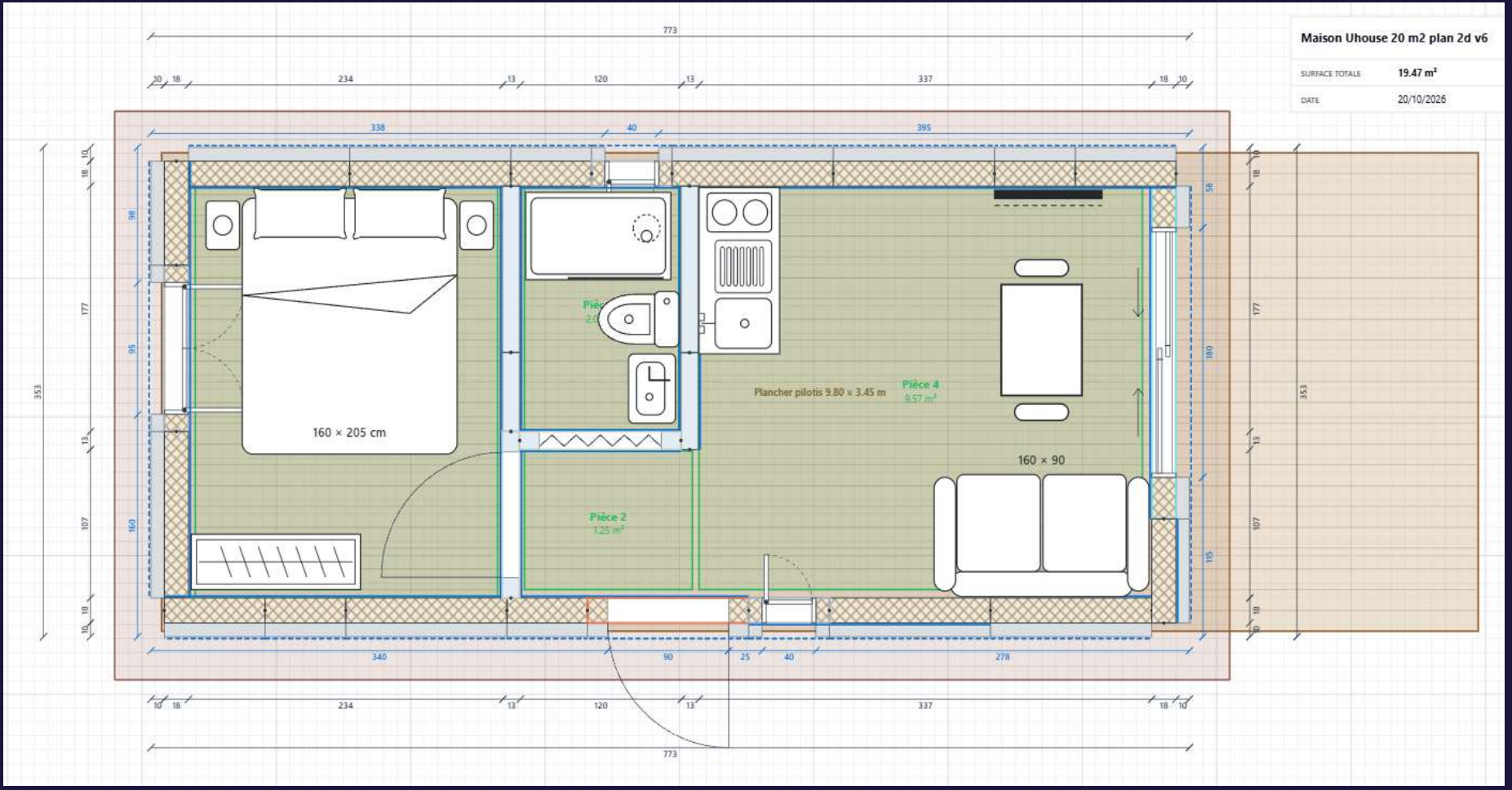
Option : de 10 à 50 m2 sur demande

Studio de 20 m2

Plan Mètré & Dimensions Standards : 20 m2

Des côtes étudiées pour optimiser l'espace :

- Longueur extérieure : 7,73 cm
- Largeur extérieure : 3,53 cm
- Hauteur sous plafond standard : 250 cm
- Option de rehausse : Les plafonds peuvent être posés jusqu'à 280cm de hauteur sur demande spécifique.



Studio de 20 m2

Terrasse incluse de 3,00 m x 2,00 m



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Studio de 20 m2 habitable



Studio de 20 m2 habitable



Studio de 20 m2 Studio de 20 m2 habitable sur pilotis 29 900,00 € kit livré



U House

La maison qui s'assemble et vous ressemble

LE STUDIO 20 m2 avec terrasse : 24 500,00 € kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 2chaises

1400,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 120x70
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

1800,00 € livré installé

<u>Inclus dans tous nos kits :</u>

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 2 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi

550,00€

- Chauffage au sol 20 m2 - radiant 1400 watts avec thermostat piloté par wifi.

1500,00 € installé livré





UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio PMR de 30 m2 – avec terrasse : 32 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – PMR - terrasse : 32 500,00 € livré



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – PMR – sur pilotis avec rampe d’accès PMR terrasse : 32 500,00 € livré



UHouse

La maison qui s’assemble et vous ressemble

LE STUDIO 30 m2 PMR avec terrasse :
32 500,00 € kit livré

Options :

Coin repas : PMR
- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 2 chaises

1500,00 € livré installé

Kit douche PMR :

- Douche 120x70 avec siège PMR
- WC PMR
- Poignées et barres de préhension
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

2500,00 € livré installé

Inclus dans tous nos kits :
Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR

Chauffage :

- 2 Radiateurs avec pierre réfractaire
- 1 radiateur salle de douche

850,00€

- Chauffage au sol 30 m2 - radiant 2000 watts avec thermostat piloté par wifi.

1950,00 € installé livré



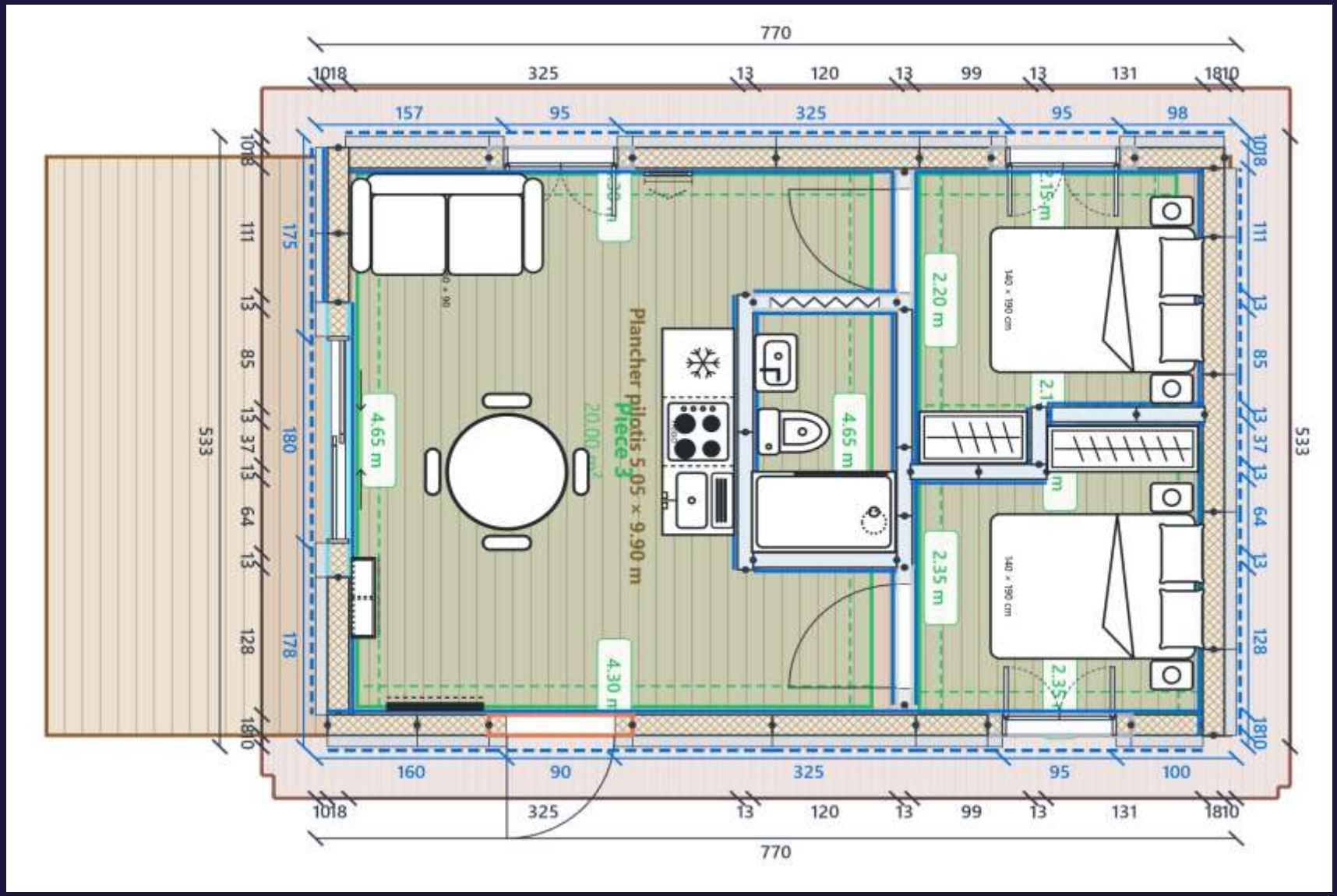






UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – 2 chambres - terrasse : 30 500,00 € Kit livré



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – 2 chambres - terrasse : 30 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – 2 chambres - terrasse : 30 500,00 € Kit livré



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – sur pilotis - avec terrasse : 39 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 30 m2 – 2 chambres - terrasse : 30 500,00 € Kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 4chaises

1700,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 120x70
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

1800,00 € livré installé

Inclus dans tous nos kits :

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 3 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi
- 1 radiateur salle de douche

950,00€

- Chauffage au sol 20 m2 - radiant 2500 watts avec thermostat piloté par wifi.

2250,00 € installé livré





UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 45 m2 – 2 chambres - terrasse : 48 500,00 € Kit livré

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble



Le studio 45 m2 – 2 chambres - terrasse : 48 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 45 m2 – 2 chambres - terrasse :
48 500,00 € Kit livré
Option : sur platine pilotis sur demande



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Le studio 45 m2 – 2 chambres - terrasse : 48 500,00 € Kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 4 chaises

1500,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 120x70
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

1800,00 € livré installé

Inclus dans tous nos kits :

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 3 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi 950,00€

- Poêle à bois 6 kw : 1 900 ,00 € installé

- Chauffage au sol 20 m2 - radiant 1000 watts avec thermostat piloté par wifi.

2500,00 € installé livré



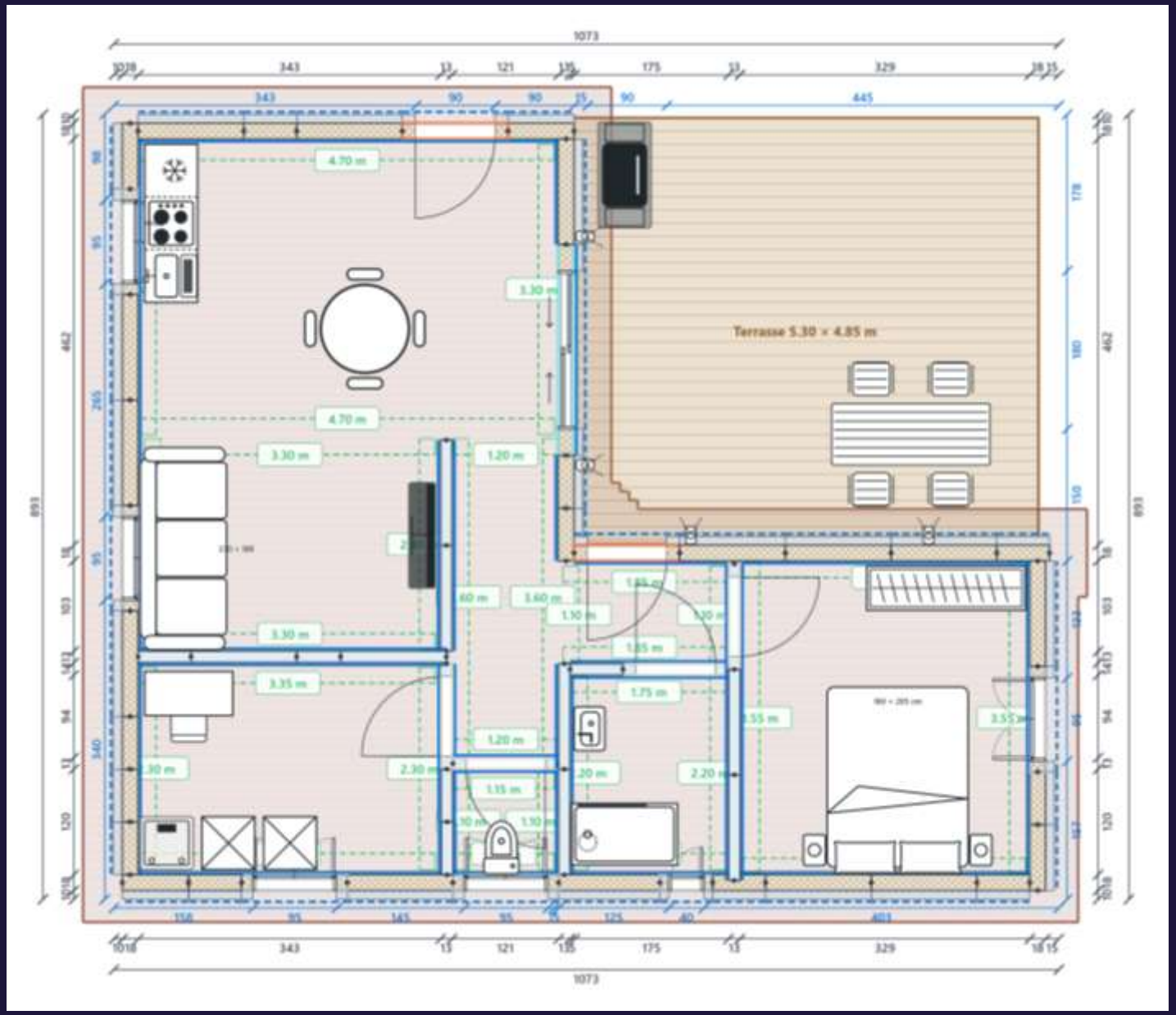


UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison studio 53 m2 – 1 chambre - terrasse : 55 500,00 € Kit livré

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble



La maison studio 53 m2 – 1 chambre - terrasse : 55 500,00 € Kit livré



Avec terrasse

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison studio 53 m2 – 1 chambre - terrasse : 55 500,00 € Kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 4 chaises

1500,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 120x70
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

1800,00 € livré installé

<u>Inclus dans tous nos kits :</u>

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 4 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi 1350,00€
- Poêle à bois 6 kw : 1 900 ,00 € installé
- Chauffage au sol 60 m2 - radiant 1000 watts avec thermostat piloté par wifi.

3200,00 € installé livré



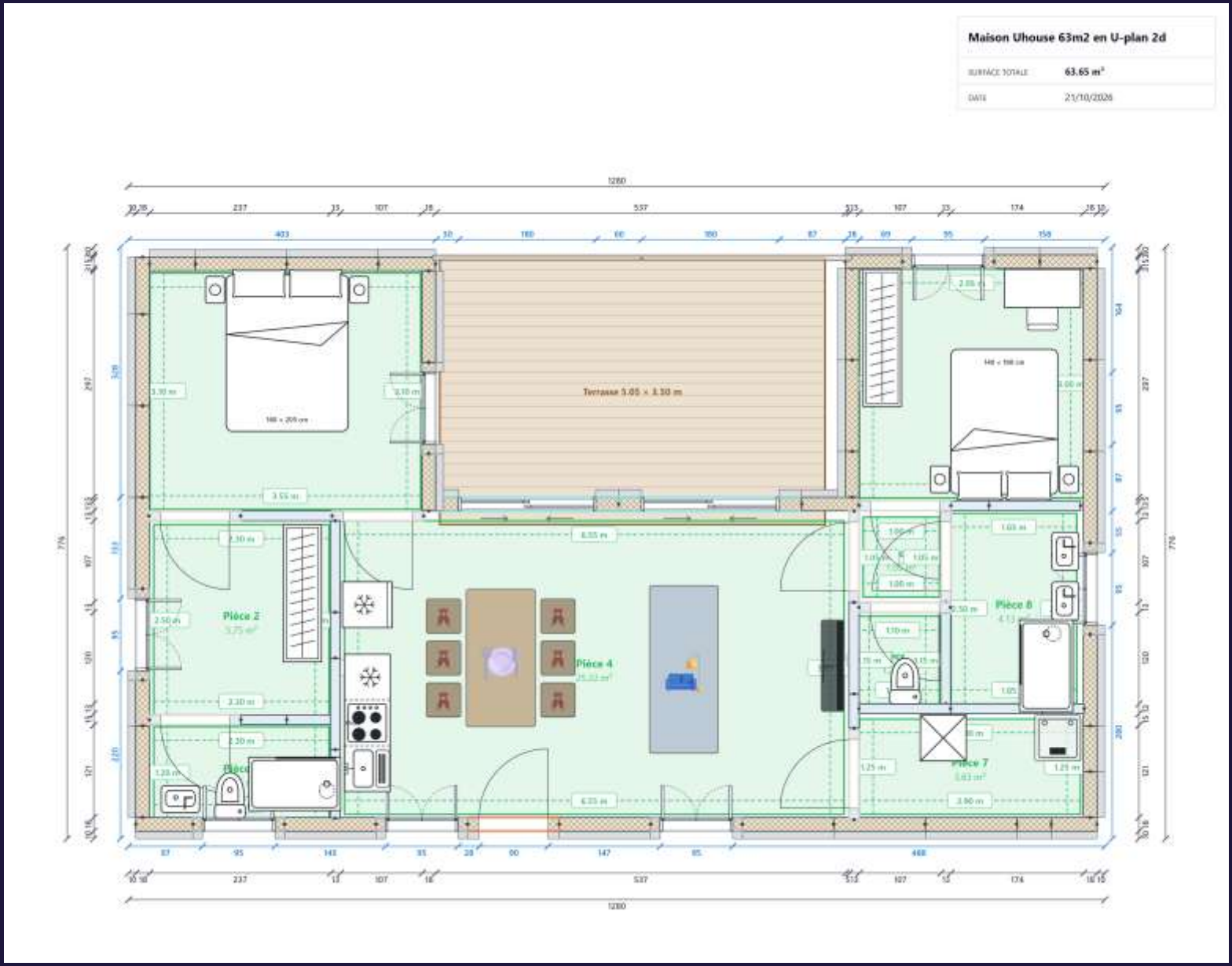


UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 63 m2 – 2 chambres - terrasse : 62 500,00 € Kit livré

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble



La maison de 63 m2 – 2 chambres - terrasse :
62 500,00 € Kit livré
Option : sur platine pilotis sur demande



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 63 m2 – 2 chambres - terrasse :
62 500,00 € Kit livré
Option : terrasse couverte 14 m2 + 1800,00€
Pose sur platine pilotis sans terrassement sur demande



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 63 m2 – 2 chambres - terrasse : 62 500,00 € Kit livré
Option : sur platine pilotis sur demande



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 63 m2 – 2 chambres - terrasse : 62 500,00 € Kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 4 chaises

1500,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 120x70
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

1800,00 € livré installé

Inclus dans tous nos kits :

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 4 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi 1350,00€

- Poêle à bois 6 kw : 1 900 ,00 € installé

- Chauffage au sol 60 m2 - radiant 1000 watts avec thermostat piloté par wifi.

3500,00 € installé livré



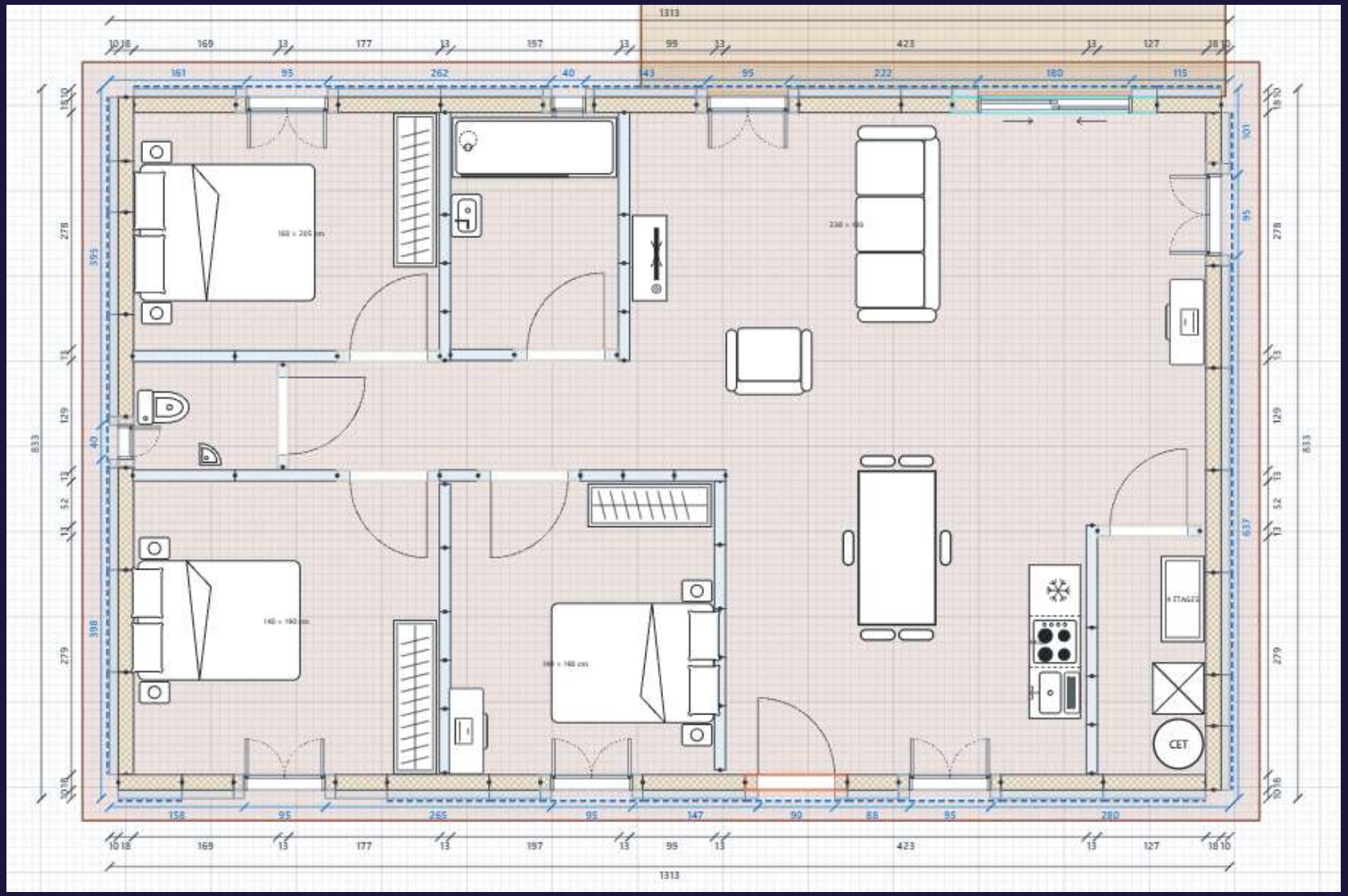


UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble



La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré

Pose sur platine pilotis sans terrassement sur demande



UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

La maison de 93 m2 – 3 chambres – terrasse 20 m2 : 99 500,00 € Kit livré

Options :

Coin repas :

- cuisine équipée kitchenette avec four micro-onde, réfrigérateur, plaques électriques évier, mitigeur, meubles haut et bas.
- Table avec 4 chaises

1500,00 € livré installé



Kit douche :

- Douche 180x80
- WC
- Lavabo, miroir, meuble pour vasque
- Porte serviette

3400,00 € livré installé

<u>Inclus dans tous nos kits :</u>

Les portes intérieurs sont avec des ouvertures de 90 cm PMR



Chauffage :

- 6 Radiateurs avec pierre réfractaire wifi

Puissance 1000 watts : 1350,00€

- Poêle à bois 6 kw : 1 900 ,00 € installé
- Chauffage au sol 60 m2 - radiant 1000 watts avec thermostat piloté par wifi.

5900,00 € installé livré

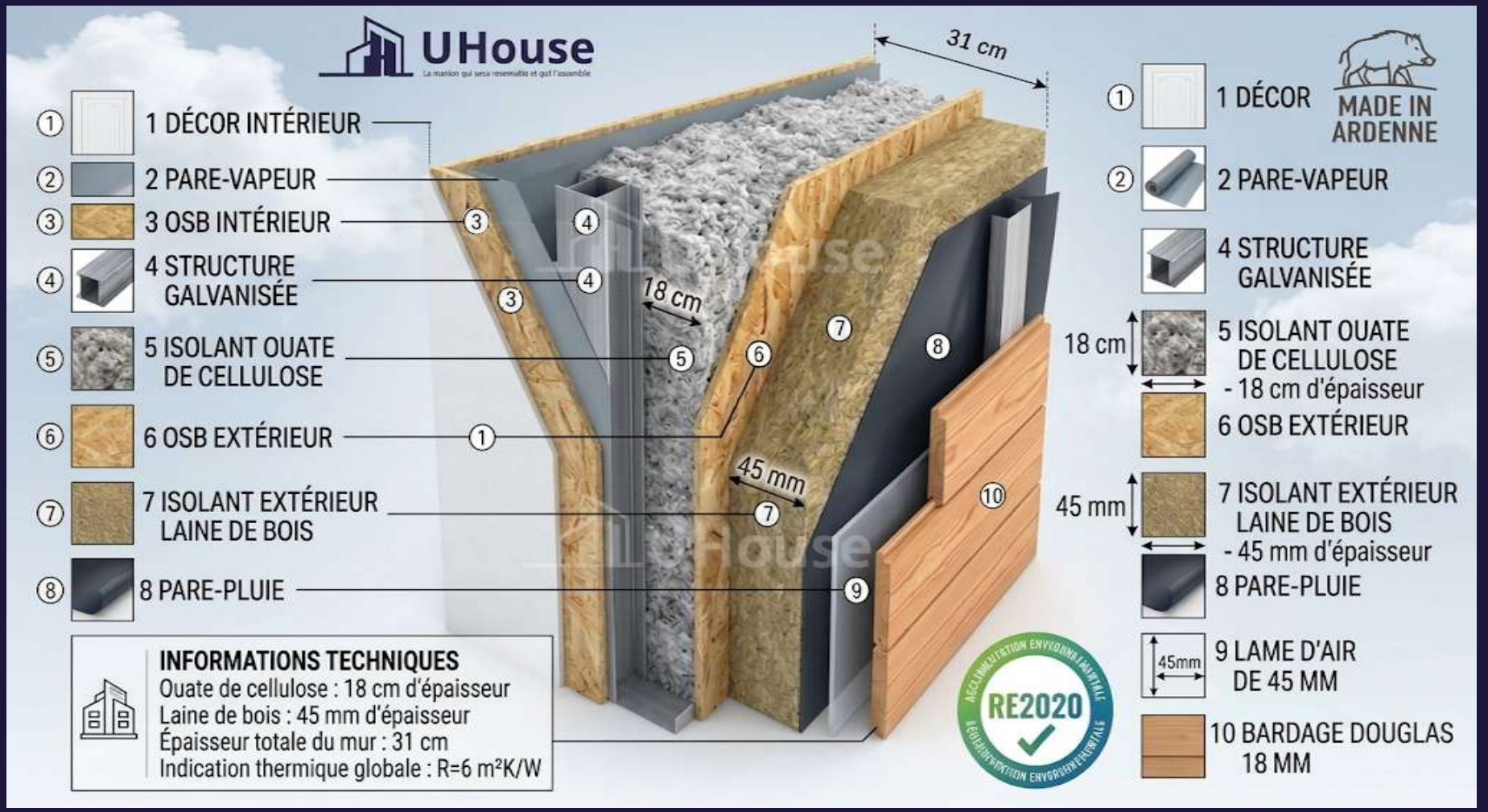




UHouse

La maison qui s'assemble et vous ressemble

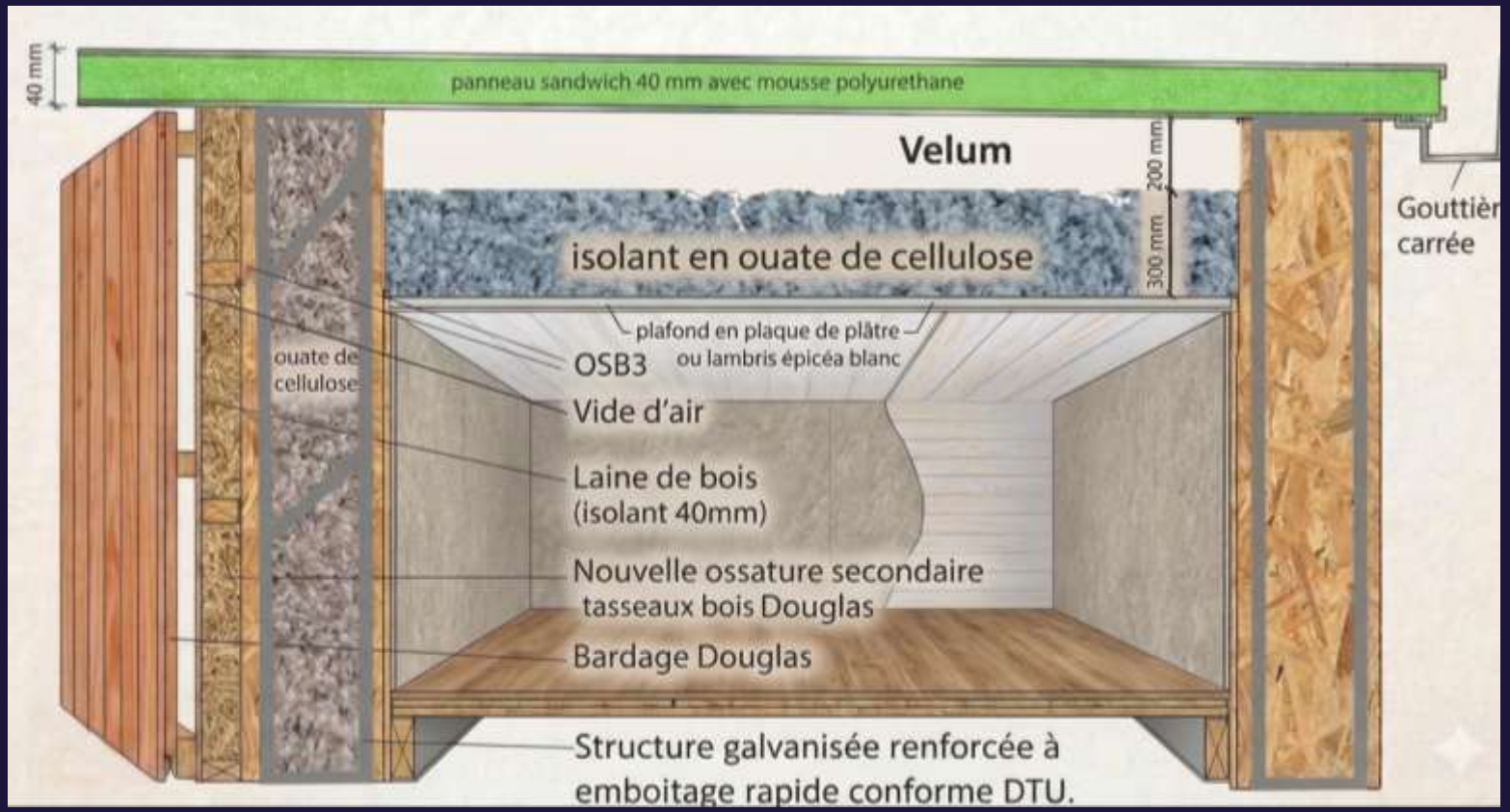
Les murs Uhouse : Robuste, Durable, Thermique



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Isolation Thermique & Phonique Exceptionnelle

- Confort toutes saisons - Indice Global R = 6 m^2.K/W : Cœur de mur : 18 cm d'isolation en ouate de cellulose biosourcée
- Isolation extérieure : 45 mm d'épaisseur en laine de bois respirante.
- Pare-pluie haute performance et double couche d'OSB (intérieur/extérieur).
- Performance conforme aux exigences de la RE2020 pour d'importantes économies d'énergie.
- Pare vapeur à l'intérieur du panneau



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Toiture, Charpente

Une étanchéité absolue et une isolation thermique performante :

Protégez durablement votre habitat grâce à notre système de toiture haute performance. Nos couvertures intègrent des panneaux sandwichs de **40 mm d'épaisseur en mousse polyuréthane**, vous garantissant un confort thermique optimal en toute saison : R ≈ 1,82 m²·K/W- Lambda λ = 0,024 W/m.K.

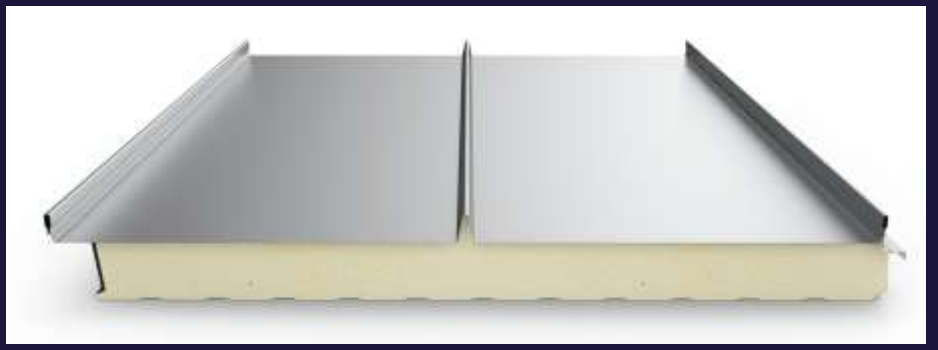
Personnalisez votre style : choisissez parmi nos trois finitions esthétiques (Standard, Joint debout contemporain ou Imitation tuile traditionnelle) en coloris tendance Gris Anthracite (**RAL 7016**) ou Bleu Ardoise (**RAL 5008**).

Chaque structure bénéficie d'une protection renforcée de ses façades grâce à un débord de toit protecteur de **30 cm** et à un système de zinguerie en acier (gouttières carrées et descentes) parfaitement assorti.

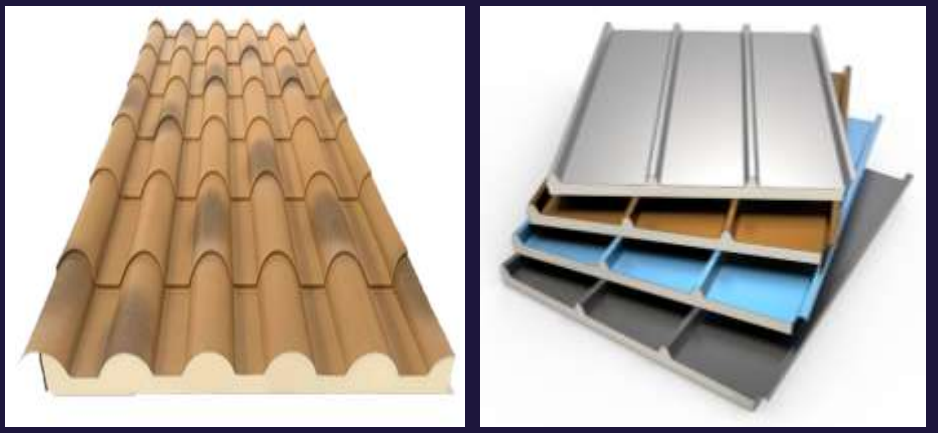
•**Ossature :** Charpente robuste en bois massif d'épicéa (section 75x225 mm).
•**Ancrage et fixation :** Sabots de charpente en acier galvanisé haute résistance (système exclusif UHouse, épaisseur **3 mm**)

UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

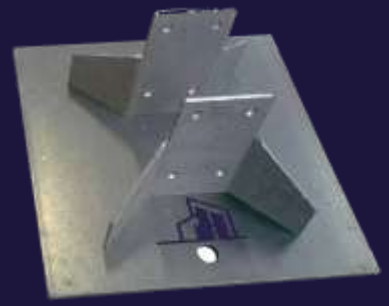
Évacuation des eaux







Fondations Écologiques sans Dalle Béton



- Une innovation UHouse exclusive pour simplifier l'installation de vos sols et terrasse :

Platine galavanisée sur terrain plat

- Pose rapide basée sur nos platines techniques galvanisées

Dimensions : 60 cm x 60 cm x 35 cm, tôle galva épaisseur 4 mm.

- Plus épaisses et robustes
- Avantages : Aucun coulage de dalle béton requis, pas de terrassement lourd, zéro impact négatif sur le terrain.
- Le terrain doit être dégagé ou plat et compacté.
- Supporte jusqu'à 500 kilogs/M2 – poteau en douglas de 10 cm x 10 cm ou 15 cm x 15 cm.
- Fabrication 100% ardennaise.



UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Revêtement de Façade : Le Bardage

Esthétique naturelle et durable :

- Bardage standard : Bois Douglas des Ardennes, épaisseur 18 mm (naturellement résistant à l'humidité et aux intempéries, sans entretien).

- Options de bardage disponibles sur demande : 30 style différents
- Bardage en panneaux HPL couleurset immitation bois
- Bardage métallique imitation bois (zéro entretien, plusieurs coloris).
- Bardage PVC imitation bois haute durabilité.









UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Menuiseries Extérieures de Haute Sécurité

Isolation et sécurité maximales :

• Fenêtres et baies vitrées en double vitrage isolant, système oscillo-battant en PVC blanc de base.
Marque Aluplast leader sur le marché.

• Porte d'entrée en aluminium renforcé avec serrure de sécurité 3 et 5 points: 10 modèles aux choix

• Options de personnalisation : Menuiseries en Aluminium RAL 7016, autres teintes au choix, et Menuiseries en bois.

• Options de confort : Volets roulants manuels, moustiquaires manuels, électriques filaires, radiocommandés ou connectés.

• Normes NF, CE et CEKAL

• Nous travaillons avec des fabricants leader sur le marché.





UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

Pré-équipement Électrique Intégré

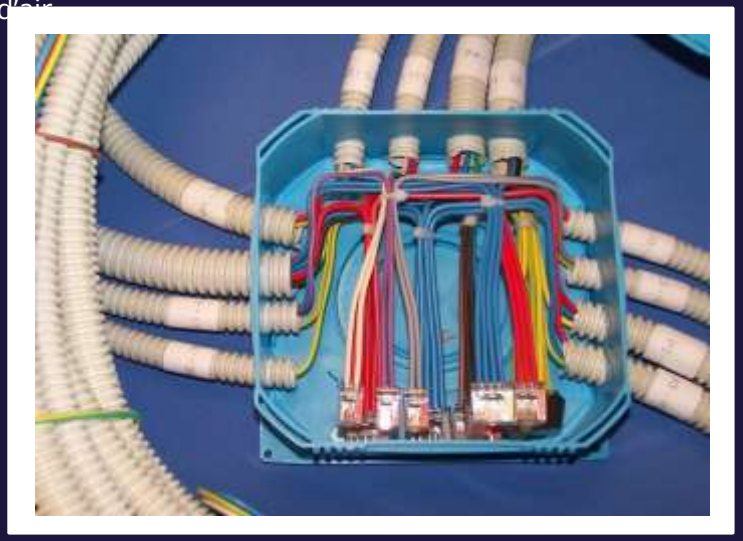
Un gain de temps incomparable sur le chantier :

- L'ensemble du réseau électrique est pré-câblé et intégré en usine directement à l'intérieur de nos panneaux de structure.
- Appareillage haut de gamme de marque Schneider ou Legrand compris (prises, interrupteurs, prises RJ45, TV, USB et VMC).
- Système de raccordement ultra-rapide : pieuvre électrique sur mesure pour connecter rapidement toute le réseau électrique.
- Respect strict de la norme NFC 15-100 avec plan de câblage fourni.



Installation distributeur :

L’installation est faites sur le montage hors d’eau hors d’air





Finitions Intérieures : Sols & Revêtements muraux

Des revêtements esthétiques et certifiés aux choix :

- Revêtement de sol inclus : Parquet stratifié haute résistance (épaisseur 8 mm, Classe 32 usage commercial, Garantie 10 ans) avec sous-couche acoustique 5 mm et film polyane anti-humidité.
- Murs intérieurs : Panneaux décors mélaminés (10 coloris au choix, épaisseur 5 mm) ou plaques de plâtre BA13.
- Classement environnemental A+ (très faibles émissions COV).
- Plafond et murs : plaques de plâtre ou lambris bois blanc





UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Finitions Intérieures : Sols & Revêtements muraux

Des revêtements esthétiques et certifiés :

- Revêtement de sol inclus : Parquet stratifié haute résistance (épaisseur 8 mm, Classe 32 usage commercial, Garantie 10 ans) avec sous-couche acoustique 5 mm et film polyane anti-humidité.
- Murs intérieurs : Panneaux décors mélaminés Kronodesign (10 coloris au choix, épaisseur 8 mm) ou plaques de plâtre BA13.
- Classement environnemental A+ (très faibles émissions COV).
- Plafond et murs : plaques de plâtre ou lambris bois blanc





UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Finitions Intérieures : Sols & Revêtements muraux

Des revêtements esthétiques et certifiés : revêtement de sol, revêtements muraux, peintures aux choix.











UHouse

La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Nos Terrasses :

- Terrasse en lame de bois douglas ardennais : 23mm d'épaisseur, 14,5 cm de large : longueur de 2 à 4 mètres.
- inclus ou sur mesure : bois, solives ou chevrons et quincaillerie visserie inox et accessoire galvanisé ou zingué.



Périmètre de Fourniture : Transparence totale

Chez UHouse, les maisons, extensions, tiny houses et studios de jardin à ossature bois-métal sont conçus et préfabriqués en atelier (dans les Ardennes), puis commercialisés et installés à travers un réseau de distributeurs agréés répartis en France métropolitaine, Belgique et Luxembourg. Dans ce modèle économique, **UHouse fabrique et livre le kit de la structure sur le site**, tandis que le distributeur local reste l'interlocuteur unique du client et prend en charge l'accompagnement ou la construction.

COMPRIS DANS LE KIT UHOUSE :

- ✔ Panneaux de structure murale isolés (ouate + laine de bois)
- ✔ Charpente bois et toiture isolée complète avec gouttières
- ✔ Bardage extérieur en Douglas naturel des Ardennes
- ✔ Menuiseries PVC et porte d'entrée alu 5 points aux normes PMR
- ✔ Kit électrique Schneider pré-câblé intégré avec appareillage
- ✔ Revêtements de sol stratifié (4 coloris) avec sous-couches
- ✔ Panneaux muraux décoratifs intérieurs de salle d'eau
- ✔ Book de montage technique complet et assistance hotline

À PRÉVOIR / NON COMPRIS :

- ✗ Travaux de terrassement du terrain
- ✗ Fondations lourdes traditionnelles (si pas d'option platines)
- ✗ Dépôt du Permis de Construire ou Déclaration Préalable
- ✗ Réalisation de l'étude de sol spécifique au terrain
- ✗ Raccordements extérieurs aux réseaux (eau, électricité, égouts)
- ✗ Main-d'œuvre de montage (formule auto-construction)
- ✗ Équipement de mobilier sanitaire et électroménager (options)
- ✗ Main-d'œuvre d'aide au montage : de 2 à 15 jours

UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Formule de construction des distributeurs

Chez UHouse, les maisons, extensions, tiny houses et studios de jardin à ossature bois-métal sont conçus et préfabriqués en atelier (dans les Ardennes), puis commercialisés et installés à travers un réseau de distributeurs agréés répartis en France métropolitaine, Belgique et Luxembourg.

Dans ce modèle économique, **UHouse fabrique et livre le kit de la structure sur le site**, tandis que le distributeur local reste l'interlocuteur unique du client et prend en charge l'accompagnement ou la construction.

Les assurances décennales sont fournies par les distributeurs pour le montage de votre projet.

Vos Garanties fabricants :

- Garantie Fabricant Uhouse
- Garantie Biennale (2 ans) sur menuiseries et appareillages
- Assistance visio en direct sur chantier (9h - 17h)

UHouse
La maison qui vous ressemble et qui s'assemble

Formule de construction des distributeurs

Trois principales **formules de construction** sont proposées via ce réseau de distributeurs : tarifs offerts par les distributeurs sur demande selon le kit et la formule de construction choisie.

1. La formule "Auto-construction" (En kit) : terminé en 2 en 3 semaines -2 à 3 personnes pour 20 m2.
•**Le principe :** Conçue pour les particuliers ou les professionnels qui souhaitent monter la structure eux-mêmes afin de réaliser un maximum d'économies.
•**Ce qui est fourni :** Le kit complet de la structure modulaire, les plans ultra-détaillés ainsi que la notice complète de montage. Le support technique des experts est également inclus.
•**Le rôle du distributeur :** Vous passez commande par son intermédiaire. En option, il peut vous proposer l'assistance d'un technicien expert sur votre chantier pendant une durée de 1 à 15 jours pour valider et guider les étapes clés du montage.

2. La formule "Prêt à finir" (Hors d'eau / Hors d'air) –Le distributeur construit 70 m2 en 15 jours
•**Le principe :** Un excellent compromis entre budget et tranquillité. Le bardage extérieure et l'étanchéité sont entièrement gérées par des professionnels, vous laissant le soin de piloter ou réaliser l'aménagement intérieur. L'électricité est installée pendant le montage.
•**Le rôle du distributeur :** Le distributeur agréé s'occupe de la livraison et assure le montage complet de la structure en bois et métal (murs, charpente, pose des menuiseries extérieures). La structure vous est livrée parfaitement close et étanche.
•**Ce qu'il vous reste à faire :** Vous réalisez l'isolation intérieure complémentaire, les cloisons, l'électricité, la plomberie et les finitions décoratives (peintures, sols) selon vos envies et votre rythme.

Tarifs indicatifs : de 5000,00 € pour 20m2 à 17 000€ pour 93 m2

3. La formule "Clé en main » - Le distributeur vous livre 70 m2 en 60 jours
•**Le principe :** La formule de la sérénité absolue. Le projet est géré intégralement sans que vous n'ayez à intervenir sur le gros œuvre ou le second œuvre de la structure.
•**Le rôle du distributeur :** Le distributeur s'occupe de tout le montage de la structure ainsi que de l'intégralité des finitions intérieures (doublages, électricité, sanitaires, finitions). Il vous livre un espace entièrement habitable immédiatement.

Tarifs indicatifs : de 9000,00 € pour 20m2 à 38 000€ pour 93 m2
Selon les finitions choisies avec le distributeur (plomberie, électricité, etc).

(1).Une gestion financière sur-mesure avec votre interlocuteur : Nos distributeurs s'adaptent à vos besoins en vous proposant différentes facilités de paiement, avec des règlements échelonnés en 1 à 4 fois. Le contrat de vente final étant conclu directement avec votre distributeur, les conditions générales et financières dépendent de sa politique commerciale, indépendamment de notre usine de fabrication **uhouse**.

Garanties, Déroulement & Votre Contact

Étape 1 : La configuration avec votre distributeur (1)
•La validation : Votre distributeur finalise avec vous vos plans sur-mesure et valide vos options (choix d'une structure en kit ou avec pose incluse).
•Le lancement : Dès que vous versez le premier acompte de 40 % à votre distributeur, il nous transmet votre commande pour lancer la production.

Étape 2 : La fabrication dans nos ateliers FR
•Notre savoir-faire : En tant que fabricant, nous prenons le relais ! Nous concevons et fabriquons votre structure sur-mesure au cœur de nos ateliers dans les Ardennes.
•Le délai : Nos équipes façonnent votre projet avec précision sous un délai de 4 à 8 semaines.

Étape 3 : L'expédition et la logistique 🚚
•Le transport : Une fois la fabrication terminée, nous organisons une livraison unique à votre domicile, planifiée selon votre zone géographique.
•Le suivi : Parallèlement à cette livraison, vous effectuez le règlement du deuxième acompte de 40 % auprès de votre distributeur.

Étape 4 : Le montage et la remise des clés ✨
•L'installation : Votre construction est assemblée à domicile et reçoit ses finitions professionnelles.
•La clôture : Une fois le montage achevé et validé, vous versez le solde final de 20 % à votre distributeur pour clôturer officiellement votre projet.
et validation de vos plans et options (kit ou avec montage) avec le distributeur.

Votre Contact conseil Uhouse :

Hamid CHIBANE - info@uhouse.fr - 06 15 13 80 54
Site web : www.uhouse.fr

UHouse
La maison qui s'assemble et vous ressemble

(1).Une gestion financière sur-mesure avec votre interlocuteur : Nos distributeurs s'adaptent à vos besoins en vous proposant différentes facilités de paiement, avec des règlements échelonnés en 1 à 4 fois. Le contrat de vente final étant conclu directement avec votre distributeur, les conditions générales et financières dépendent de sa politique commerciale, indépendamment de notre usine de fabrication **uhouse**.